

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Мясниковского района
от 30.03.2022 № 37

**Нормативы
градостроительного проектирования муниципального образования
«Мясниковский район»**

с. Чалтырь
2022

Содержание

Введение.....	3
ЧАСТЬ I. Основная часть	5
РАЗДЕЛ 1. Административно-территориальное устройство. Общие расчетные показатели планировочной организации территории муниципального образования «Мясниковский район».....	5
РАЗДЕЛ 2. Общественно-деловые зоны. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения	8
РАЗДЕЛ 3. Расчетные показатели в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта	19
РАЗДЕЛ 4. Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения.....	34
РАЗДЕЛ 5. Расчетные показатели объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.....	69
РАЗДЕЛ 6. Зоны специального назначения	72
РАЗДЕЛ 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	74
ЧАСТЬ II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части	78
ЧАСТЬ III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.....	79
Термины и определения	83
Нормативные ссылки	86

Введение

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Мясниковский район» (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного (районного) значения муниципального образования, относящимися к следующим областям:

- электро- и газоснабжение поселений;
- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования;
- образование;
- здравоохранение;
- физическая культура и массовый спорт;
- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования,

иными объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Мясниковский район».

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах муниципального образования «Мясниковский район» в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Нормативы включают в себя:

- основную часть, устанавливающие расчетные показатели;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования «Мясниковский район» Ростовской области.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании «Мясниковский район».

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения муниципального образования «Мясниковский район» Ростовской области и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ростовской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий поселений муниципального образования «Мясниковский район» Ростовской области на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки Мясниковского района (далее «район») и иных населенных пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в городских и сельских населенных пунктах;
- соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных

территорий;

- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

- Нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в Нормативах градостроительного проектирования Ростовской области (далее «Региональные нормативы»).

Применение особых режимов, коэффициентов, норм, разрешенных для уменьшения минимальных установленных нормативов при новой планировке, реконструкции не допускается.

Нормативы определяются:

- особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий муниципального образования «Мясниковский район» Ростовской области, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации муниципального образования «Мясниковский район» Ростовской области, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

- особенностями населенных пунктов муниципального образования «Мясниковский район» Ростовской области, которые характеризуются типом населенного пункта – сельского населенного пункта, планируемой численностью населения в населенном пункте, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития муниципального образования «Мясниковский район» Ростовской области, и пространственной морфологией застройки населенного пункта.

ЧАСТЬ I. Основная часть

РАЗДЕЛ 1. Административно-территориальное устройство. Общие расчетные показатели планировочной организации территории муниципального образования «Мясниковский район»

1.1. Общие сведения

Мясниковский район — административная единица в составе Ростовской области, территория которого непосредственно примыкает к областному центру — городу Ростову-на-Дону. Административный центр — село Чалтырь.

В состав Мясниковского района входят 7 сельских поселений, включающих 23 населённых пункта:

Большесальское сельское поселение (село Большие Салы, село Несветай);

Калининское сельское поселение (хутор Калинин);

Краснокрымское сельское поселение (хутор Красный Крым, хутор Ленинаван, хутор Ленинан, село Султан-Салы);

Крымское сельское поселение (село Крым);

Недвиговское сельское поселение (хутор Недвиговка, хутор Весёлый, хутор Хапры, посёлок Щедрый);

Петровское сельское поселение (слобода Петровка, село Александровка 2-я, хутор Баевка, село Валуево, село Калмыково, село Карпо-Николаевка, хутор Савченко, хутор Стоянов, хутор Чкалова);

Чалтырское сельское поселение (село Чалтырь, хутор Мокрый Чалтырь).

Мясниковский район входит в число наиболее экономически развитых территорий области, чему во многом способствует выгодное географическое положение. Располагаясь на юго-западе области, Мясниковский район граничит с Ростовом-на-Дону. Небольшие расстояния отделяют его от Таганрога, Новочеркасска, Азова, Батайска. Важным преимуществом района является развитая транспортная инфраструктура: административный центр село Чалтырь расположен вблизи федеральной автомагистрали и железнодорожной линии, связывающих Северный Кавказ с Украиной. Площадь территории Мясниковского района составляет 885,5 км². В нем проживает более 40 тысяч человек.

Система расселения

Историко-градостроительное развитие системы расселения определяется рядом особенностей, главными из которых явились: географическое положение и исторические особенности предшествующего социально-экономического развития. Численность населения Мясниковского района на 2010г. — 40,0 тыс. чел. Плотность населения в районе составляет 45,3 жителей на 1 кв. км — самая высокая плотность сельского населения среди муниципальных районов области. На формирование районной системы расселения большое влияние оказывает г. Ростов-на-Дону, с которым установлены устойчивые транспортные, экономические и социальные связи. Основные условия развития населенных пунктов будут определяться как внешними, так и внутренними факторами: их положением относительно основных экономических центров агломерации и района, местом в структуре экономики района и др. На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою основную структуру. Учитывая, что характерной особенностью развития Юго-Западного района является непрерывный процесс урбанизации произойдет типологическая реконструкция структуры расселения на базе сельских населенных пунктов в результате частичного изменения территориального вектора экономического развития района в границах агломерации. Важным вопросом в формировании районных систем населенных мест является создание рациональной структуры сельского расселения с учетом необходимости обеспечения высокого уровня комфорта за счет максимального приближения уровня жизни к городскому.

Промышленный комплекс

Мясниковский район входит в число наиболее экономически развитых территорий области и находится на 3-ем месте по показателям промышленной деятельности в Юго-Западном районе Ростовской области. Доля Мясниковского района в совокупном промышленном производстве муниципальных районов Юго-Западного района составляет 10,9%. Всего в экономике района промышленность занимает 24% от общего объема выпуска продукции. Основу экономики района формирует сельское хозяйство, на базе сельскохозяйственного производства действует многочисленные перерабатывающие предприятия, производящие широкий ассортимент продуктов питания. Кроме того, промышленность района представлена крупными предприятиями по производству строительных материалов, бумажных изделий и других товаров. По многим видам экономической деятельности Мясниковский район занимает ведущее место среди других районов Юго-Западного района (химическое и целлюлозно-бумажное производства, производство прочих неметаллических минеральных изделий). Развитие промышленности района на перспективу согласовывается с основными целевыми программными документами Ростовской области, района и основными направлениями реализации промышленной политики «Схемы территориального планирования Ростовской области».

Сельское хозяйство

Мясниковский район входит в приазовскую природно-экономическую зону специализации сельского хозяйства области, характеризующуюся скотоводческо-зерновой специализацией с развитой пригородной специализацией (скотоводство, птицеводство, овощеводство, свиноводство). Развито производство технических культур, кормопроизводство. Природно-климатические условия территории района благоприятны для развития сельского хозяйства и характеризуются достаточной продолжительностью и теплообеспеченностью периода вегетации (безморозный период 180 дней и увлажненностью — 300 мм осадков). Почвы обладают достаточным плодородием: в основном это черноземы обыкновенные, мощные, глинистые. На территории района насчитывается 18 групп почв с баллами бонитета от 1 до 81%. По эффективности сельхозпроизводства район занимает 11 место, по эффективности использования сельхозугодий – 1 место среди всех районов области. Перспективы развития сельского хозяйства определены исходя из экономических и природных условий, ресурсного потенциала региона, на основании анализа динамики современного состояния, достижений сельскохозяйственной науки. Основная цель отрасли — восстановление, стабилизация и развитие сельского хозяйства, возобновление роста производства продукции, создание благоприятных условий для устойчивого развития сельского хозяйства, обеспечивающего продовольственную безопасность области, уменьшение ее продовольственной зависимости от других регионов.

Транспортная инфраструктура

Расположение Мясниковского муниципального района в юго-западной части области в непосредственной близости к г. Ростову-на-Дону создает выгодные условия для развития транспортной инфраструктуры. В настоящее время на территории района имеется автомобильный и железнодорожный транспорт. Территорию района пересекают федеральная магистраль, автодороги регионального, межмуниципального и местного значения. Главные из них – федеральная магистраль М-23 «Ростов-на-Дону-Таганрог-гр. с Украиной» и железнодорожная магистраль Ростов-на-Дону – Марцево – Донецк. Административный центр Мясниковского района село Чалтырь удалено от Ростова-на-Дону всего на 16 км. Расстояние от Чалтыря до Батайска составляет 28 км., до Азова-40км., до Таганрога-50 км, до Новочеркасска-57км., по железной дороге-25 км. Перспективы развития транспорта Мясниковского муниципального района связаны с реконструкцией и модернизацией всех видов транспорта как в областном масштабе, так и на муниципальном уровне. Основу железнодорожной сети составляет железнодорожная магистраль Ростов-на-Дону – Марцево – Донецк (25км), обеспечивающая выход на Украину и связь двух самых крупных городов Ростовской

области: Ростов-на-Дону и Таганрог, магистраль двухпутная, электрифицирована. Общее протяжение автодорог общего пользования в районе составляет 190 км, из них 23 км – федеральные, 55 км — региональные, 67 км — межмуниципальные и 44 км— местные. Почти все автодороги имеют твердое покрытие проезжей части (98%). Все населенные пункты района стоят на трассах либо федеральной, либо региональных и межмуниципальных автодорог. В соответствии с перспективными размерами движения ряд дорог нуждаются в реконструкции с доведением параметров до нормативов более высокой категории.

Строительный комплекс

Мясниковский район располагает довольно развитым строительным комплексом. Удельный вес строительной деятельности Мясниковского района по объему работ, выполненных по договорам строительного подряда, (млн. руб.) в Юго-Западном районе составляет 1,4%, занимая по этому показателю 6 место. Строительный комплекс района объединяет 13 подрядных строительных, монтажных и ремонтно-строительных организаций, в которых занято 1,2% от числа занятых в экономике района. Основными застройщиками на территории района в настоящее время являются предприятия и организации района и население. Надо отметить инициативность населения в возведении индивидуального жилищного строительства. В районе созданы благоприятные условия для индивидуальных застройщиков. Приоритетным направлением строительно-инвестиционного комплекса в расчетный период будет являться жилищное строительство. В расчетный период на территории района, в связи с действующей в области программой ипотечного кредитования и жилищными программами, намечается дальнейшее увеличение объемов нового жилищного строительства, что будет стимулом для роста различных форм малого предпринимательства в сфере строительства, повысит спрос на строительные услуги, расширит потенциальный рынок для строительных предприятий и организаций района. Кроме того, в проекте в расчетный период территория Мясниковского района рассматривается как одна из наиболее активных инвестиционных территорий Ростовской области в первую очередь жилищного строительства. Кроме того, на территории района будет осуществлено строительство крупных инвестиционных проектов федерального и областного значения с привлечением внешних инвесторов, которые применяют на своих объектах современные строительные технологии и материалы, привлекают мощные строительные организации с обученным кадровым персоналом. Все это будет стимулировать и развитие строительного комплекса района.

Рекреация и туризм

Мясниковский район обладает высоким историко-культурным потенциалом для развития регионального туристического бизнеса и является одним из центров будущих туристических маршрутов низовьев Дона. Природно-климатические условия Мясниковского района благоприятны для развития здесь отдыха местного и областного значения и познавательного туризма федерального значения. Территория Мясниковского района, исторически заселенная армянами (с XVIII в.) сохранила большое количество памятников истории, культуры и архитектуры, в числе которых – армянские и русские церкви, расположенные в крупных населенных пунктах района и представляющие собой неповторимые шедевры зодчества. На территории Мясниковского района расположен всемирно известный археологический музей-заповедник «Танаис» (х. Недвиговка). Город Танаис был основан боспорскими греками в III в. до н.э. и просуществовал семь веков. Сегодня х. Недвиговка включен в список исторических населенных мест РФ. В перспективе музей-заповедник и его окрестности могут быть включены в число ведущих маршрутов области и превратиться в межмаршрутный центр различных туристических проектов. Благоприятные природно-климатические условия, богатое историческое, археологическое и этнографическое наследие Мясниковского района способствуют развитию познавательного туризма федерального и международного значения и отдыха

местного и областного значения.

РАЗДЕЛ 2. Общественно-деловые зоны. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения

2.1. Общие требования

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях муниципального образования «Мясниковский район», центры планировочных районов (зон), а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и другие), которые могут размещаться в пригородной зоне.

В сельских поселениях формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны).

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами муниципального образования «Мясниковский район».

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне, на магистральных улицах должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства.

При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы, достижение стилевого единства элементов благоустройства (в том числе функционального декоративного ограждения) с окружающей застройкой.

Нормативы обеспеченности объектами в области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования представлены в таблице 1.

Таблица 1

N п/п	Наименование учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (мест на 10000 человек)
1.	Среднее профессиональное образование	155
2.	Санаторные школы-интернаты	2
3.	Учреждения дополнительного образования	20
4.	Центр дистанционного образования детей- инвалидов	2

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области образования не устанавливается.

Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования

Таблица 2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка*	Примечание
Дошкольные образовательные учреждения	1 место	расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов-70	для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест – 40, свыше 100 мест – 35;	уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными учреждениями: сельские поселения – 70%. Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста – 7,5 м ² – на 1 место. Радиус обслуживания 500 м
		при новой застройке территорий и отсутствии демографии следует принимать 50 мест на 1 тыс. чел, при этом на территории жилой застройки размещать из расчета 40 мест на 1 тыс. чел.	для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 29	
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка*	Примечание
Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов-170	при вместимости: до 400 мест – 50 м ² на 1 место, 400-500 мест – 60 м ² на 1 место, 500-600 мест – 50 м ² на 1 место,	уровень обеспеченности учащихся: I-IX классов – 100%; X-XI классов – до 75%. Спортивная зона школы может быть
		в том числе для X-XI классов-17		

		<p>в населенных пунктах новостройках необходимо принимать не менее 170 мест на 1 тыс. чел. на территориях малоэтажной застройки</p>	<p>600-800 мест – 40 м² на 1 место, 800-1100 мест – 33 м² на 1 место, 1100-1500 мест – 21 м² на 1 место, 1500-2000 мест – 17 м² на 1 место, 2000 и более – 16 м² на 1 место, с учетом площади спортивной зоны и здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%</p>	<p>объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования.</p> <p>Радиус обслуживания – 750 м (для начальных классов – 500 м). Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне</p>
Крытые бассейны для дошкольников	1 объект	по заданию на проектирование		
Школы-интернаты	1 место	по заданию на проектирование	<p>при вместимости: 200-300 мест – 70 м² на 1 место, 300-500 мест – 65 м² на 1 место, 500 и более мест – 45 м² на 1 место</p>	<p>при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га</p>
Учреждения начального профессионального образования	1 место	<p>8% общего числа школьников, по заданию на проектирование, с учетом населения центра муниципального образования «Мясниковский район» и населенных пунктов в зоне его влияния</p>	по Таблице 23	<p>автотрактородромы следует размещать вне селитебной территории</p>
Внешкольные учреждения	1 место	<p>10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец творчества –</p>	по заданию на проектирование	<p>в сельских поселениях места для внешкольных учреждений допускается предусматривать в зданиях</p>

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка*	Примечание
		сельское поселение		
		3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%		общеобразовательных школ
Средние специальные учебные заведения, колледжи	1 место	по заданию на проектирование с учетом населения центра муниципального образования «Мясниковский район» и населенных пунктов в зоне его влияния	при вместимости до 300 мест – 75 м ² на 1 место, 300-900 мест – 90-65 м ² на 1 место, 900-1600 мест – 30-40 м ² на 1 место	размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30%. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромо в указанные размеры не входят. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: 1500-2000 мест – на 10%; 2000-3000 мест – на 20%; свыше 3000 мест – на 30%

Примечание

* В указанные размеры земельных участков объектов дошкольного, начального, общего и среднего образования не включены размеры земельных участков для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений. Для данных объектов размеры

земельных участков определяются на основании расчетов.

Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и прочие) принимается по заданию на проектирование.

Дошкольные образовательные учреждения (далее «ДОУ») следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13.

При размещении ДОУ следует учитывать радиус их пешеходной доступности в соответствии с Таблицей 20. Расстояния от зданий ДОУ до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с Таблицей 18 и СП 42.13330.2011.

Расстояния от территории ДОУ до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

Минимальная обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями, а также площади земельных участков для проектируемых ДОУ принимаются в соответствии с Таблицей 18.

Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100-170 м;

на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15-25 м.

Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

Минимальную обеспеченность общеобразовательными учреждениями, площадь их участков и размещение принимают в соответствии с Таблицей 20.

Расстояния от зданий общеобразовательных учреждений до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011.

Расстояния от территории общеобразовательных учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

Здание общеобразовательного учреждения следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10.

Учреждения начального профессионального образования – профессионально-технические училища (далее «учреждения НПО») следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.3.1186-03.

Размещение учреждений НПО, в том числе зоны отдыха, спортивные площадки и спортивные сооружения для подростков, на территориях санитарно-защитных зон не допускается.

Расстояния от территории учреждений НПО до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

Учебные здания учреждений НПО следует проектировать высотой не более трех этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 10 м (с учетом соблюдения требований технических регламентов).

Учебно-производственные помещения, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

Размеры земельных участков для учреждений НПО следует принимать в соответствии с Таблицей 3.

Таблица 3

Учреждения начального профессионального образования	Размер земельных участков (га) при вместимости учреждений			
	до 300 чел.	300-400 чел.	400-600 чел.	600-1000 чел.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля	2-3	2,4-3,6	3,1-4,2	3,7-4,6
Размещаемых в районах реконструкции	1,2	1,2-2,4	1,5-3,1	1,9-3,7
Гуманитарного профиля	1,4-2	1,7-2,4	2,2-3,1	2,6-3,7

Земельные участки, отводимые для средне-специальных учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

При расположении зданий средне-специальных учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежитие следует размещать в глубине территории.

Расстояния от территории средне-специальных учебных заведений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

Площадь участка жилой зоны средне-специальных учебных заведений рассчитывается на общую численность проживающих в общежитиях студентов и слушателей подготовительного отделения (с учетом предполагаемого приема иногородних). Удельный показатель площади на 1000 проживающих равен 3 га.

Хозяйственная зона средне-специального учебного заведения должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения и гаражи.

Площадь озеленения территории для объектов дошкольного, начального, общего и среднего образования должна составлять не менее 10% общей площади.

Нормативы объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта представлены в Таблице 4.

Таблица 4

Единовременная пропускная способность	Единица измерения (тыс. человек на 10 000 населения)	Значение расчетного показателя
Обеспеченность спортивными сооружениями по видам:		
спортивные залы	тыс. м ² на 10000 населения	1,15
плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 10000 населения	55,5
плоскостные сооружения	тыс. м ² на 10000 населения	1,5

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и спорта не устанавливается.

Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта представлены в Таблице 5.

Таблица 5

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка	Примечание
		сельское поселение		
Территория плоскостных спортивных сооружений	1 объект	по заданию на проектирование	0,9 га	<p>физкультурно- спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м². Долю физкультурно- спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %:</p> <p>территории – 35, спортзалы – 50, бассейны – 45. Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, в т.ч. для территорий малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях 500 м, физкультурно-спортивные центры жилого района – 1500 м</p>
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	м ² общей площади	80	по заданию на проектирование	
Спортивный зал общего пользования	м ² общей площади	80	по заданию на проектирование	
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² общей площади	80	по заданию на проектирование	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м ² зеркала воды	25	по заданию на проектирование	
Детско-юношеская спортивная школа	м ² общей площади	10	1,5 га на объект	
Спортивно- досуговый центр на территориях малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях	м ² общей площади	300	0,5 га на объект	

Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения

Таблица 6

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка	Примечание
		сельское поселение		
Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	при вместимости: до 50 коек – 300 м ² на 1 койку; 50-100 коек – 300-200 м ² на 1 койку; 100-200 коек – 200-140 м ² на 1 койку; 200-400 коек – 140-100 м ² на 1 койку; 400-800 коек – 100-80 м ² на 1 койку;	норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Число коек (врачебных и акушерских) для беременных
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка	Примечание
		сельское поселение		
			800-1000 коек – 80-60 м ² на 1 койку; свыше 1000 коек – 60 м ² на 1 койку. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%. Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15%; туберкулезных и психиатрических – на 25%; восстановительного лечения для взрослых – на 20%, для детей – на 40%	женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров – 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет). Площадь участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7
Детские дома-интернаты (от 4 до 14 лет)	1 койка	-	по заданию на проектирование	
Психоневрологические и наркологические интернаты (с 18 лет)	1 койка	-	при вместимости: до 200 коек – 125 м ² на 1 койку; 200-400 коек – 100 м ² на 1 койку; 400-600 коек – 80 м ² на 1 койку	

Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара. На территориях малоэтажной застройки: поликлиники амбулатории	1 посещение в смену	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения 18 50	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект 0,5 га на объект 0,2 га на объект	размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются. Радиус обслуживания – 1000 м
Консультативно-диагностические центры	м ² общей площади	по заданию на проектирование	0,3-0,5 га на объект	размещение возможно при лечебном
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка	Примечание
		сельское поселение		
				учреждения
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	1 объект	по заданию на проектирование	0,2 га на объект	в пределах зоны 30-минутной доступности на спецавтомобиле
Выдвижные пункты медицинской помощи	1 автомобиль	0,2	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	1 автомобиль	-		в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Аптеки групп: I-II III-V VI-VIII	1 объект	по заданию на проектирование	0,3 га 0,25 га 0,2 га	возможно встроенно-пристроенные. В сельских поселениях, как правило, при амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах. Радиус обслуживания – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м
Аптечные киоски на территориях малоэтажной застройки	м ² общей площади	10	0,05 га на объект, или встроенные	радиус обслуживания – 800 м
Молочные кухни (для детей до 1 года)	Порций в сутки на 1 ребенка	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	

Раздаточные пункты молочных кухонь (для детей до 1 года)	м ² общей площади на 1 ребенка	0,3	по заданию на проектирование	встроенные радиус обслуживания – 500 м
Центр социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов	1 центр	по заданию на проектирование		возможно встроенно-пристроенные, 1 центр на жилой район
Центр социальной помощи семье и детям	1 центр			
Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	1 место	-	по заданию на проектирование	размещение возможно в пригородной зоне
Специализированные дома-интернаты для взрослых (с 18 лет)	1 место	-	при вместимости, мест: до 200 мест – 125	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка	Примечание
		сельское поселение		
лет), психоневрологическое			м ² на 1 место; 200-400 мест – 100 м ² на 1 место; 400-600 мест – 80 м ² на 1 место	
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и одиноких престарелых (с 60 лет)	1 человек	60	по заданию на проектирование	
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	1 чел.	0,5	по заданию на проектирование	
Детские дома-интернаты	1 место	-	по заданию на проектирование	
Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 приют	по заданию на проектирование		
Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	1 место			

Лечебные учреждения размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 и Таблицей 7.

Расстояние от территории лечебных учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяется в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения и размер их земельного участка

Таблица 7

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Пожарные депо	1	кол. пож. машин на 1 тыс. чел.	0,5-2 га на объект	Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп
Кладбища традиционного захоронения и крематории	-	га	0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га.	Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности.

РАЗДЕЛ 3. Расчетные показатели в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта

3.1. Общие требования

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

В местах массового посещения (железнодорожные, автобусные вокзалы, рынки, крупные торговые центры и другие объекты) предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного (районного) значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта, автомобильных дорог представлены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование вида объекта регионального значения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности	
	Протяженность, км	Обеспеченность, км/1000 жителей
Автомобильные дороги в общей сложности	650	5,8
Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	152	1,4
Автомобильные дороги местного значения	103,8	0,9

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов не устанавливается.

Внешний транспорт

Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный и водный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

Пассажиры вокзалы (железнодорожного, автомобильного и водного транспорта) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром муниципального образования «Мясниковский район», между вокзалами, с жилыми и промышленными районами.

Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

Вокзалы следует проектировать на основе единого технологического и градостроительно-планировочного решения всего вокзального комплекса (железнодорожной пассажирской станции, автовокзала и пассажирской автобусной станции), в состав которого входят следующие взаимоувязанные элементы:

привокзальная площадь с остановочными пунктами общественного транспорта, автостоянками и другими устройствами;

основные пассажирские, служебно-технические и вспомогательные здания и сооружения;

перрон (приемоотправочные железнодорожные пути и пассажирские платформы, внутренняя транспортная территория автовокзалов и пассажирских автостанций).

Размеры привокзальных площадей следует проектировать с учетом конкретной градостроительной ситуации, размера пассажирского потока, числа и ширины примыкающих к площади городских улиц, интенсивности движения транспорта на них, организации движения транспорта и пешеходов, характера застройки, озеленения и других факторов.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее «санитарные разрывы»). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются на скоростные, особо нагружаемые, I, II, III и IV категории.

Величина санитарного разрыва для железнодорожных путей определяется в соответствии с пунктом 3.1.8. настоящих Нормативов, при соблюдении следующих требований:

от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки – не менее 100 м, в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. При невозможности обеспечить 100-метровый санитарный разрыв, он может быть уменьшен до 50 м при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях и на территории жилой застройки в течение суток;

от оси крайнего железнодорожного пути до границ садовых участков – не менее 100 м.

На территории санитарного разрыва, вне полосы отвода железной дороги допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, автостоянок, линий электропередачи и связи. При этом **озеленение должно составлять не менее 50% от площади санитарного разрыва.**

Дезинфекционно-промывочные станции (пункты) следует размещать изолированно от других железнодорожных объектов и населенных пунктов на расстоянии не менее:

250 м – от технических и служебных зданий;

500 м – от населенных пунктов.

Новые сортировочные станции общей сети железных дорог следует размещать за пределами населенных пунктов, парки резервного подвижного состава, грузовые станции и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта – за пределами селитебной территории. Склады и площадки для навалочных грузов долговременного хранения, расположенные в пределах селитебной территории, подлежат переносу в коммунально-складские зоны.

Расстояния от сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом величины грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации в жилых помещениях зданий первой линии застройки в соответствии с требованиями раздела «8. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды».

В пригородной зоне города для пропуска транзитных поездов следует предусматривать обходные линии с размещением на них сортировочных станций и грузовых станций общеузлового значения. На головных участках железных дорог при интенсивности пригородного и внутригородского пассажирского движения более 10 пар поездов в час следует предусматривать дополнительные пути, а при необходимости – устройство в городе глубоких железнодорожных вводов или диаметров с обеспечением их взаимодействия с городским скоростным транспортом.

Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий:

I, II – за пределами территории населенных пунктов;

III, IV – за пределами селитебной территории.

В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 119.13330.2012, СП 34.13330.2012 и СП 98.13330.2012.

При проектировании железнодорожного транспорта не допускается размещать железнодорожные подъездные пути предприятий в пределах селитебной зоны сельских населенных пунктов.

Расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий до оси железнодорожного пути общей сети должны быть не менее:

40 м – от зданий и сооружений II степени огнестойкости; 50 м – от зданий и сооружений III степени огнестойкости;

60 м – от зданий и сооружений IV-V степени огнестойкости.

Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на IA, IB, IB, II, III, IV и V категории.

Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере, м:

75 – для автомобильных дорог I и II категорий;

50 – для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 – для автомобильных дорог V категории;

150 - для участков автомобильных дорог, построенных для объезда города.

Прокладку трасс автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских организаций автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам автомобильные дороги следует прокладывать по возможности с использованием просек и противопожарных разрывов.

Автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ – 50 м; для дорог IV категории это расстояние должно быть соответственно 50 м и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров - 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров

50 процентов; свыше 1000 метров - 40 процентов.

Размещение и проектирование магистральных трубопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012, специальных ведомственных нормативных документов и настоящего раздела.

Отвод земель для магистральных трубопроводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 452-73.

Ширина полос земель для магистральных надземных трубопроводов определяется проектом, утвержденным в установленном порядке.

При выборе трассы магистрального трубопровода необходимо учитывать перспективное развитие населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, автомобильных и железных дорог и других объектов и проектируемого магистрального трубопровода на ближайшие 20 лет, а также условия строительства и обслуживания магистрального трубопровода в период его эксплуатации, выполнять прогнозирование изменений природных условий в процессе строительства и эксплуатации магистральных трубопроводов.

В соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 в зависимости от условий работы, объема неразрушающего контроля сварных соединений и величины испытательного давления магистральные трубопроводы и их участки подразделяются на следующие категории: В, I, II, III, IV.

Категории участков магистральных трубопроводов следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 3 СП 36.13330.2012.

При проектировании магистральных трубопроводов (газопроводы, нефтепроводы) следует предусматривать их подземную прокладку.

Прокладка магистральных трубопроводов по поверхности земли в насыпи (наземная прокладка) или на опорах (надземная прокладка) осуществляется в горных районах, болотистых местностях, районах горных выработок, оползней, на неустойчивых грунтах, а также на переходах через естественные и искусственные препятствия. При этом должны предусматриваться специальные мероприятия, обеспечивающие надежную и безопасную эксплуатацию магистральных трубопроводов.

В каждом конкретном случае надземная прокладка магистральных трубопроводов должна быть обоснована технико-экономическими расчетами, подтверждающими экономическую эффективность, техническую целесообразность и надежность магистрального трубопровода.

При надземной прокладке магистральных трубопроводов высоту от уровня земли или верха покрытия дорог до низа трубы следует принимать в соответствии с

требованиями СП 18.13330.2011, но не менее 0,5 м.

При прокладке магистральных трубопроводов через препятствия расстояние от низа трубы или пролетного строения следует принимать:

при пересечении оврагов и балок – не менее 0,5 м до уровня воды при 5%-ной обеспеченности;

при пересечении несудоходных, не сплавных рек и больших оврагов, где возможен ледоход, – не менее 0,2 м до уровня воды при 1 %-ной обеспеченности и от наивысшего горизонта ледохода;

при пересечении судоходных рек – не менее величины, установленной нормами проектирования подмостовых габаритов на судоходных реках и основными требованиями к расположению мостов.

Возвышение низа трубы или пролетных строений при наличии на несудоходных реках заломов или корчехода устанавливается особо в каждом конкретном случае, но должно быть не менее 1 м над горизонтом высоких вод (по году 1 %-ной обеспеченности).

Заглубление магистральных трубопроводов до верха трубы надлежит принимать, м, не менее:

при номинальном диаметре менее $DN 1000$ – 0,8;

при номинальном диаметре $DN 1000$ и более (до $DN 1400$) – 1,0;

на болотах или торфяных грунтах, подлежащих осушению – 1,1;

в скальных грунтах, болотистой местности при отсутствии проезда автотранспорта и сельскохозяйственных машин – 0,6;

на пахотных и орошаемых землях – 1,0;

при пересечении оросительных и осушительных (мелиоративных) каналов (от дна канала) – 1,1.

Заглубление магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов в дополнение к указанным требованиям должно определяться также с учетом оптимального режима перекачки и свойств перекачиваемых продуктов в соответствии с указаниями, изложенными в нормах технологического проектирования.

Заглубление магистральных трубопроводов, транспортирующих горячие продукты при положительном перепаде температур в металле труб, должно быть дополнительно проверено расчетом на продольную устойчивость магистральных трубопроводов под воздействием сжимающих температурных напряжений в соответствии с требованиями раздела 12 СП 36.13330.2012.

При прокладке магистральных трубопроводов в земляных насыпях на пересечениях через балки, овраги и ручьи следует предусматривать устройство водопропускных сооружений (лотков, труб и т.п.). Поперечное сечение водопропускных сооружений следует определять по максимальному расходу воды повторяемостью один раз в 50 лет.

Прокладка магистральных трубопроводов может осуществляться одиночно или параллельно другим действующим или проектируемым магистральным трубопроводам в техническом коридоре.

Под техническим коридором магистральных трубопроводов следует понимать систему параллельно проложенных магистральных трубопроводов по одной трассе.

В отдельных случаях при технико-экономическом обосновании и условии обеспечения надежности работы магистральных трубопроводов допускается совместная прокладка в одном техническом коридоре магистральных нефтепроводов и газопроводов.

Предельно допустимые (суммарные) объемы транспортирования продуктов в пределах одного технического коридора и расстояния между этими коридорами определяются согласно нормам и правилам, утвержденным в установленном порядке.

Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, речных портов, пристаней и других аналогичных объектов,

кроме случаев прокладки магистральных нефтепроводов для подключения их к предприятиям по переработке, перевалке и хранению нефти.

Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по мостам железных и автомобильных дорог всех категорий и в одной траншее с электрическими кабелями, кабелями связи и другими магистральными трубопроводами, за исключением случаев, предусмотренных СП 36.13330.2012.

Расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра магистральных трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, в соответствии с требованиями таблицы 4 СП 36.13330.2012, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния от газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачивающих станций магистральных газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра магистрального трубопровода, категории указанных станций и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с требованиями таблицы 5 СП 36.13330.2012.

В местах пересечений магистральных трубопроводов с линиями электропередачи напряжением 110 кВ и выше должна предусматриваться только подземная прокладка магистральных трубопроводов под углом не менее 60°.

Переходы магистральных трубопроводов через естественные и искусственные препятствия (реки, водохранилища, каналы, озера, пруды, ручьи, протоки и болота, овраги, балки и автомобильные дороги) проектируются в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов приведены в приложении 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов муниципального образования «Мясниковский район»

Улично-дорожная сеть муниципального образования «Мясниковский район» входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

Сеть магистралей, улиц, дорог, проездов и пешеходных путей района должна проектироваться как составная часть единой общегородской транспортной системы в соответствии с генеральным планом.

Структура улично-дорожной сети района должна обеспечивать удобную транспортную связь с центральными районами города и соседними селитебными районами, содержать элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового, в объезд территории района. Структура дорожной сети жилого квартала должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств

ликвидации последствий аварий.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог города следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в Таблице 9.

Таблица 9

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1. Магистральные дороги	
скоростного движения	скоростная транспортная связь в городе: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и сельским поселениям. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
регулируемого движения	транспортная связь между районами муниципального образования «Мясниковский район» на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
2. Магистральные улицы	
2.1. Общегородского значения	
непрерывного движения	транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в муниципальном образовании, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром муниципального образования «Мясниковский район», центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
2.2. Районного значения	
транспортно-пешеходные	транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги
пешеходно-транспортные	пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района

Примечания

1. Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движений.

Основные расчетные параметры уличной сети муниципального образования «Мясниковский район» следует устанавливать в соответствии с Таблицей 10.

Таблица 10

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	40-65	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:							
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40	3,0

Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон следует принимать в соответствии с Таблицей 11.

Таблица 11

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наибольшая ширина земляного полотна, м
Магистральные:						
скоростного движения	150	3,75	4-8	1000	30	65
основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	120	3,75	4-8	600	50	50
основные зональные непрерывного и регулируемого движения	100	3,75	2-4	400	60	40
Местного значения:						
грузового	70	4,0	2	250	70	20
Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наибольшая ширина земляного полотна, м
движения						
парковые	50	3,0	2	175	80	15

На магистральных улицах общегородского значения с двух сторон от проезжей части следует устраивать полосы безопасности шириной 0,75 м – при непрерывном движении, 0,5 м – при регулируемом движении.

Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Ширина разделительных полос принимается по Таблице 12.

Таблица 12

Местоположение полосы	Ширина полосы, м		
	магистральных улиц		
	общепоселкового значения		районного значения
	с непрерывным движением	с регулируемым движением	
Центральная разделительная	4,0	4,0	3,0
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-

Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0
-----------------------------------	-----	-----	-----

Примечания

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать:

до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м;

до тротуаров – 0,5 м;

до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.

Радиусы закруглений бортов проезжей части улиц, дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее:

для магистральных улиц с регулируемым движением – 8 м;

для улиц местного значения – 5 м;

для транспортных площадей – 12 м.

В сложившейся застройке радиусы закруглений допускается уменьшать, но принимать не менее: для магистральных улиц с регулируемым движением – 6 м, для транспортных площадей – 8 м.

При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключая скапливание выхлопных газов автомобилей, и обеспечивать их естественное проветривание.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки должно быть не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-300 м; на дорогах скоростного движения – с интервалом 400-800 м; на магистральных улицах непрерывного движения – с интервалом 300-400 м.

Остановочные пункты городского общественного транспорта оборудуются посадочными платформами и навесами и располагаются по возможности приближенно к входам и выходам торгово-развлекательных и иных крупных комплексов.

Организацию движения пешеходов на прилегающих площадях торгово-развлекательных комплексов решают с использованием преимущественно следующих приемов:

устройство пешеходной зоны по периметру прилегающей площади;
организация движения пешеходов и транспорта в двух или нескольких уровнях с использованием подземных и надземных пешеходных переходов, тоннелей, эстакад и других сооружений для развязки потоков пешеходов и транспорта.

Пешеходные переходы в разных уровнях (подземные или надземные) следует проектировать при интенсивности пешеходного движения 250 чел./час и более. В местах расположения таких переходов следует предусматривать пешеходные ограждения.

Пешеходные переходы следует оборудовать приспособлениями, необходимыми для использования инвалидными и детскими колясками, в соответствии с действующими правилами и нормами.

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в «час пик» не более 0,3 чел./м²; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел./м².

В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других организаций массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок. При этом высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленительных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 4 см.

Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать местные и боковые проезды.

На местных проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину местных проездов следует принимать:

при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей – не менее 7,0 м;

при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта – 10,5 м;

при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта – 11,25 м.

На боковых проездах следует организовывать одностороннее движение. Ширина проезжей части бокового проезда должна быть не менее 7,5 м.

Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать основные и второстепенные проезды.

Ширина проезжих частей основных проездов должна быть не менее 6,0 м, второстепенных проездов – 5,5 м; ширина тротуаров – 1,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16x16 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м.

В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учетом обеспечения радиуса разворота 12-15 м. На отстойно-разворотных площадках для автобусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Пересечения и примыкания автомобильных дорог следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Продольные уклоны дорог на подходах к пересечениям на протяжении расстояний видимости для остановки автомобиля не должны превышать 40%.

Пересечения магистральных улиц в зависимости от категорий последних следует проектировать следующих классов:

транспортная развязка 1-го класса – полная многоуровневая развязка с максимальными параметрами; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения I класса;

транспортная развязка 2-го класса – полная развязка основных направлений в разных уровнях с минимальными параметрами, с организацией всех поворотных направлений в узле без светофорного регулирования; проектируется на пересечениях магистральных улиц I и II классов;

транспортная развязка 3-го класса – полная развязка с организацией поворотного движения на второстепенном направлении со светофорным регулированием; проектируется на пересечениях магистральных улиц с непрерывным движением и магистральных улиц с регулируемым движением;

транспортная развязка 4-го класса – неполная развязка в разных уровнях; проектируется в сложных градостроительных условиях на пересечениях магистралей общегородского значения всех классов;

транспортная развязка 5-го класса – пересечение улиц и магистралей со светофорным регулированием. Организация светофорного регулирования на уличной сети определяется требованиями ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52282-2004.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 км/ч и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25 м и 40 м. Для условий

«пешеход-транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 км/ч и 40 км/ч соответственно 8x40 м и 10x50 м. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и других), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы. Длина дополнительной полосы должна быть не менее 50 м, а длина отгона ширины дополнительной полосы – 30 м.

Радиусы кривых на пересечениях в разных уровнях должны быть для правоповоротных съездов 100 м (исходя из расчетной скорости движения 50 км/ч), на левоповоротных съездах – 30 м (при расчетной скорости 30 км/ч).

В условиях реконструкции при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается уменьшать радиусы правоповоротных съездов до 25-30 м со снижением расчетной скорости движения до 20-25 км/ч.

Пересечения автомобильных дорог с железными дорогами следует проектировать вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых

участках пересекающихся дорог. Острый угол между пересекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60°.

При пересечении магистральных улиц с железными дорогами в разных уровнях расстояние от верха головки рельса железнодорожных путей до низа пролетного строения путепровода следует принимать в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2013.

Ширина проезжей части автомобильных дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами должна равняться ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям, а на автомобильных дорогах V категории – быть не менее 6,0 м на расстоянии 200 м в обе стороны от переезда.

Пересечения автомобильных дорог с подземными коммуникациями следует проектировать под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

Городские мосты и тоннели следует проектировать в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 и СП 122.13330.2012.

Автомобильные дороги, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, портами, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны по возможности следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7x15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин.

Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных автомобильных дорог в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее «внутрихозяйственные дороги») следует принимать по Таблице 13.

Таблица 13

Категория дороги	Расчетная скорость движения, км/ч		
	основная	допускаемая на участках дорог	
		трудных	особо трудных
I-с	70	60	40

II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по Таблице 14.

Таблица 14

Параметры поперечного профиля	Значение параметра для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
полосы движения	3	-	-
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

Примечания

1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин – 2,25 м (в том числе укрепленных – 1,25 м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать:

8 м – для дорог I-с категории; 7 м – для дорог II-с категории;

5,5 м – для дорог III-с категории.

На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и, соответственно, земляного полотна.

Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 м до 6 м и свыше 6 м до 8 м, а длину – в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м.

Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует предусматривать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

При проектировании автомобильных дорог и тротуаров ширину проездов на площадках сельскохозяйственных предприятий следует принимать из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, полос озеленения, но не менее противопожарных, санитарных и зооветеринарных расстояний между противостоящими зданиями и сооружениями.

Пересечение на площадках сельскохозяйственных предприятий транспортных

потоков готовой продукции, кормов и навоза не допускается.

Сеть общественного пассажирского транспорта

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития муниципального образования «Мясниковский район».

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей муниципального образования «Мясниковский район», а также ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный срок по норме наполнения подвижного состава – 4 чел./м² свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

Через жилые районы площадью свыше 100 га в условиях реконструкции свыше 50 га допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/км².

В центральных районах муниципального образования «Мясниковский район» плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/км².

Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 400-600 м, в пределах центрального «ядра» муниципального образования «Мясниковский район» – 300 м.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общерайонном центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

Протяженность пешеходных подходов в жилых зонах:

до остановочных пунктов общественного транспорта – не более 400 м;

от остановочных пунктов общественного транспорта до торговых центров, универмагов и поликлиник – не более 200 м, до прочих объектов обслуживания – не более 400 м.

В районах индивидуальной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 600 м.

Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать с обеспечением следующих требований:

на магистральных улицах районного значения – в габаритах проезжей части;

в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов,

въездов и прочего);

в случае, если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать карманы.

Остановочные пункты на линиях на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп-линии».

Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длина участков въезда и выезда равна 15 м.

Длина посадочной площадки на остановках маршрутов должна быть не менее длины остановочной площадки.

Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в «час пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./м². Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30% подвижного состава.

Площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения исходя из норматива 100-200 м² на одно машино-место.

Ширина отстойно-разворотной площадки должна быть не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

В муниципальном образовании «Мясниковский район» должны быть предусмотрены территории для хранения, парковки и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями в соответствии с Таблицей 13, а также с учетом сложившегося фактического уровня автомобилизации в конкретных условиях планируемой территории.

Общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей (в условиях дефицита территорий следует предусматривать многоуровневые парковки и гаражи), в том числе:

- жилые районы – 30%;
- производственные зоны – 10%;
- общегородские центры – 15%;
- зоны массового кратковременного отдыха – 15%.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий муниципального образования «Мясниковский район».

РАЗДЕЛ 4. Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения Водоснабжение

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

Расчетное среднесуточное водопотребление муниципального образования «Мясниковский район» определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами:

расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях (Таблица 15);

расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения (Таблица 16).

Таблица 15

Жилые здания	Общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя	в том числе горячей
С водопроводом и канализацией без ванн	110	45
То же, с газоснабжением	135	55
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	170	70
То же, с газовыми водонагревателями	235	95
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	260	105
То же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм	285	115

Примечания

1. Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно в соответствии с Таблицей 16.

2. Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов за воду не допускается.

Таблица 16

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
1) Общежития:				

с общими душевыми	1 житель	90	50	24
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	140	80	24
2) Гостиницы, пансионаты и мотели:				
с общими ваннами и душами	1 житель	120	70	24
с душами во всех номерах	1 житель	230	140	24
с ванными во всех номерах	1 житель	300	180	24
3) Больницы:				
с общими ваннами и душами	1 пациент	120	75	24
с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 пациент	200	90	24
инфекционные	1 пациент	240	110	24
4) Санатории и дома отдыха:				
с общими душами	1 отдыхающий	130	65	24
с душами при всех жилых комнатах	1 отдыхающий	150	75	24
с ваннами при всех жилых комнатах	1 отдыхающий	200	100	24
5) Физкультурно-оздоровительные учреждения:				
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	30	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	200	100	24
6) Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:				
с дневным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	20	10
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	80	30	10
с круглосуточным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	69	35	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	138	46	24
7) Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	22	9	8
8) Административные здания	1 работающий	18	7	8
9) Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	4	-
10) Магазины: продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м торгового зала	33	13	8

промтоварные	1 работник в смену	22	9	8
11) Поликлиники и амбулатории	1 больной	11	5	10
	1 работающий в смену	30	12	10
12) Аптеки: торговый зал и подсобные помещения лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	30	12	12
	1 работающий	310	55	12
13) Парикмахерские	1 рабочее место в смену	61	36	12
14) Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения: для зрителей для артистов	1 человек	8	3	4
	1 человек	40	25	8
15) Стадионы и спортзалы: для зрителей для физкультурников с учетом приема душа для спортсменов с учетом приема душа	1 человек	3	1	4
	1 человек	57	35	11
	1 человек	115	69	11
16) Плавательные бассейны: для зрителей для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа на пополнение бассейна	1 место	3	1	6
	1 человек	100	60	8
	% вместимости	10	-	8
17) Бани: для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе то же, с приемом оздоровительных процедур душевая кабина ванная кабина	1 посетитель	180	120	3
	1 посетитель	290	190	3
	1 посетитель	360	240	3
	1 посетитель	540	360	3
18) Прачечные: немеханизированные механизированные	1 кг сухого белья	40	15	-
	1 кг сухого белья	75	25	-
19) Производственные цеха: обычные с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м ³	1 чел. в смену	29	13	8
	То же	45	24	6
20) Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550	297	-
21) Расход воды на поливку: травяного покрова футбольного поля остальных спортивных сооружений	1 м ²	4	-	-
	1 м ²	0,6	-	-
	1 м ²	1,8	-	-

усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 м ²	0,6	-	-
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м ²	4-8	-	-
22) Заливка поверхности катка	1 м ²	0,5	-	-

Примечания

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30%.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

При проектировании систем водоснабжения в каждом конкретном случае необходимо учитывать возможность использования воды технического качества для полива зеленых насаждений.

Рекомендуется устраивать накопители дождевой воды в виде резервуаров или накопительных прудов для полива и технических нужд.

Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция «неучтенные расходы».

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водопотребления.

Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

Для производственного и хозяйственно-питьевого водоснабжения при соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и геотермальных вод.

Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

тушение пожаров;

собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и другое.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и прочего;

поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

В сельских поселениях следует:

проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения судов, плотов, в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья

и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов.

На крупных озерах и водохранилищах водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

за пределами прибойных зон при наименьших уровнях воды;

в местах, укрытых от волнения;

за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков;

сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

При использовании вод для хозяйственно-бытовых нужд должны проводиться мероприятия по водоподготовке, в том числе осветление и обесцвечивание, обеззараживание, специальная обработка для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационная обработка для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивание, фторирование, очистка от марганца, фтора и сероводорода, умягчение воды.

Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску; при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

На подрабатываемых территориях при проектировании водоводов в две или более линии их следует прокладывать на площадях с разными сроками подработки.

Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не больше 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не больше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

Попутные отборы воды допускаются из линии внутриквартальной (распределительной) сети и непосредственно из питающих их водопроводов и магистралей. Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водопроводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80% суммарного расхода.

При ширине улиц в пределах крайних линий не менее 60 м допускается прокладка сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

Наружное противопожарное водоснабжение необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территориях населенных пунктов и организаций. Наружный противопожарный водопровод должен объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается применять наружное противопожарное водоснабжение из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы), соответствующих разделу 9 СП 8.13130.2009:

населенных пунктов с числом жителей до 5 тысяч человек;

отдельно стоящих зданий любого назначения, расположенных вне населенных пунктов, при отсутствии хозяйственно-питьевого или производственного водопровода, обеспечивающего требуемый нормами расход воды на наружное противопожарное водоснабжение;

зданий различного назначения при требуемом расходе воды на наружное противопожарное водоснабжение не более 10 л/с;

одно- и двухэтажных зданий любого назначения при площади застройки не более пожарного отсека, допускаемой нормами для таких зданий.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение:

населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до двух этажей;

расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений класса Ф3.1 по функциональной пожарной опасности площадью не более 150 м², класса Ф3.2 по функциональной пожарной опасности объемом не более 1000 м³, классов Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 по функциональной пожарной опасности I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом не более 250 м³;

зданий и сооружений класса Ф5 по функциональной пожарной опасности I и II степеней огнестойкости, категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности объемом до 1000 м³;

сезонных универсальных приемозаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 м³;

зданий Ф5.2 по функциональной пожарной опасности площадью не более 50 м².

Емкости в системах водоснабжения в зависимости от назначения должны включать регулирующий, пожарный, аварийный и контактный объемы воды.

Общее количество резервуаров одного назначения в одном водозаборном узле должно быть не менее двух.

Пожарные резервуары или водоемы следует размещать при условии обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

при наличии автонасосов – 200 м;

при наличии мотопомп – 100-150 м.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м.

Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, следует предусматривать приемные колодцы объемом 3-5 м³.

Подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

Расстояние от точки забора воды из резервуаров или водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов стораемых материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости – не менее 10 м.

6.1.30. К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м – глухое и на 0,5 м – из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4-5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проекты зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также установление границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения регистрируются как ограничение прав на землю в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Водоотведение

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Проекты канализации объектов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения, а также предусматривать систему ливневой канализации.

Проекты канализации объектов должны основываться на современных технологиях и решать проблемы перевода технологии обеззараживания воды с жидкого хлора на наиболее экологически безопасные реагенты (гипохлорид, диоксид хлора, ультрафиолетовое обеззараживание). Необходимо проектировать современные сооружения биологической очистки с удалением азота и фосфора. Применять аэрационные системы нового поколения, погружные пропеллерные насосы, специальные установки с автоматическим регулированием подачи воздуха.

Расчет систем канализации муниципального образования «Мясниковский район», его резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению (пункты 6.1.2., 6.1.3.) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из

расчета 25 л/сут. на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Канализование населенных пунктов следует предусматривать по системам: раздельной – полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора, по регулированию и охране вод, охраны рыбных запасов.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

Канализацию населенных пунктов до 5000 человек следует предусматривать по неполной раздельной системе.

Для данных населенных пунктов следует предусматривать централизованные схемы канализации для одного или нескольких населенных пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов, промышленных предприятий и т.п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

Канализование промышленных предприятий следует предусматривать по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать:

0,008 – для труб диаметром 150 мм;

0,007 – для труб диаметром 200 мм.

В зависимости от местных условий при соответствующем обосновании для отдельных участков сети допускается принимать уклоны:

0,007 – для труб диаметром 150 мм;

0,005 – для труб диаметром 200 мм.

Уклон присоединения от дождеприемников следует принимать 0,02.

Протяженность канализационной сети и районных коллекторов при проектировании новых районных канализационных систем следует принимать из расчета

20 погонных метров сетей на 1000 м² жилой застройки.

На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Проекты дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20% общего расчетного расхода по коллектору.

Для отдельно стоящих неканализованных зданий при расходе сточных вод до 1 м³/сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения.

Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями к устройству санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При проектировании сетей и сооружений канализации на подрабатываемых территориях необходимо учитывать дополнительные воздействия от сдвижений и деформаций земной поверхности. Размещение полей фильтрации на подрабатываемых территориях не допускается.

Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3% с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3х3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10х10 м.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует размещать на территории промышленных предприятий.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации принимаются по СП 42.13330.2011.

Санитарно-защитные зоны (далее «СЗЗ») для канализационных очистных сооружений следует принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, санитарно-защитные зоны следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Кроме того, устанавливаются санитарно-защитные зоны:

от сливных станций – в 300 м;

от шламонакопителей – в зависимости от состава и свойств шлама по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора;

от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории – не менее чем в 100 м.

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Здания и сооружения канализации следует принимать не ниже II степени огнестойкости и относить ко II классу ответственности, за исключением иловых площадок, полей фильтрации, биологических прудов, регулирующих емкостей, канализационных сетей и сооружений на них, которые следует относить к III классу ответственности и степень огнестойкости которых не нормируется.

По пожарной безопасности процессы перекачки и очистки бытовых сточных вод относятся к категории Д. Категория пожарной опасности процессов перекачки и очистки производственных сточных вод, содержащих легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, устанавливается в зависимости от характера этих веществ.

Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

Дождевая канализация

Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках, порогах и прочих).

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории города и сельских населенных пунктов со сбросом из сети дождевой канализации после очистки в водотоки и водоемы.

Утилизацию снежных и ледовых масс, собираемых и вывозимых с территорий поселений, рекомендуется осуществлять с применением снегоплавильных камер, расположенных на канализационных коллекторах с использованием теплоты канализационных стоков.

Проекты планировки и застройки территории должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

При проектировании дождевой канализации расчетные расходы дождевых вод для территорий населенных пунктов следует определять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.

Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстроток, дождеприемных колодцев.

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

В районах многоэтажной застройки следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Открытая дождевая канализация состоит из лотков, канав и выпусков упрощенных конструкций.

Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов

дорожного сервиса, расположенных вне населенных пунктов, допускается выполнять лотками и кюветами.

В открытой дождевой сети наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав следует принимать по Таблице 17.

Таблица 17

Наименование	Наименьший уклон
Лотки, покрытые асфальтобетоном	0,003
Лотки, покрытые брусчаткой или щебеночным покрытием	0,004
Булыжная мостовая	0,005
Отдельные лотки и кюветы	0,006
Водоотводящие канавы	0,003
Полимерные, полимербетонные лотки	0,001-0,005

Дождеприемники следует предусматривать:

в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов) следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и прочих, не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует предусматривать через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах – в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, которая образуется в периоды выпадения дождей, таяния снега и от мойки дорожных покрытий в количестве не менее 70% среднегодового объёма стока.

На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с городских территорий, отличающихся значительной величиной нагрузки от загрязняющих веществ, т.е. от промышленных зон, районов многоэтажной жилой застройки с интенсивным движением автотранспорта и пешеходов, крупных транспортных магистралей, торговых центров, а также сельских населенных пунктов. При этом, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключать поступление в нее хозяйственно-бытовых сточных вод и промышленных отходов.

Поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при отдельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураспределительной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для городских сточных вод.

Поверхностные воды с селитебной территории водосборной площадью до 20 га, имеющие самостоятельный выпуск в водоем, а также с городских лесопарков допускается сбрасывать в водоем без очистки при условии наличия экологического обоснования и согласования со всеми контролирующими организациями. Эти требования не распространяются на самостоятельные выпуски в водоемы, являющиеся источниками питьевого водоснабжения и используемые для купания, спорта, в рекреационных целях.

Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Очистку поверхностных вод с территории города следует осуществлять на локальных или групповых очистных сооружениях различного типа. Расчетный расход дождевого стока, направляемого на очистку, следует определять при периоде однократного превышения интенсивности предельного дождя (0,05-0,1) года. Целесообразность очистки непосредственно расчетного расхода дождевого стока либо его регулирования (аккумулирования) надлежит определять технико-экономическими расчетами.

Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать 100 м или по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 м (для закрытого типа – 50 м).

Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора. При этом минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм.

Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток по СП 32.13330.2012.

Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты следует предусматривать, по возможности в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока. Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.

Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон города, принимается в зависимости от структурной части территории по Таблице 18.

Таблица 18

Территории района	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м ³ /сут с 1 га территории
Районный градостроительный узел	Более 60
Примагистральные территории	50-60
Межмагистральные территории с размером квартала:	
до 5 га	45-50
от 5 до 10 га	40-45
от 10 до 50 га	35-40

Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям Водного кодекса Российской Федерации и СанПиН 2.1.5.980-00 в соответствии с категорией водопользования водоема.

Санитарная очистка

Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки

Объектами санитарной очистки являются придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

В жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 - 10 м. Размер площадок рассчитывается исходя из необходимого количества контейнеров. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трех сторон. К площадке устраиваются подъездные пути с твердым или щебеночным покрытием шириной не менее 3,5 м и пешеходные дорожки.

Площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Площадки для установки контейнеров необходимо оборудовать емкостями для сбора отработанных ртутьсодержащих электрических ламп.

В целях внедрения селективного сбора отходов на территории муниципального образования «Мясниковский район», хозяйственные площадки придомовых территорий рекомендуется оснащать емкостями для раздельного сбора отходов подлежащих вторичному использованию (ПЭТ бутылки, макулатура, полиэтилен, стекло и пр.).

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими на территории муниципального образования «Мясниковский район», а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по Таблице 19.

Таблица 19

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	209-248	990-1100
от прочих жилых зданий	330-495	1210-1650
Общее количество по району с учетом общественных зданий	308-330	1540-1650
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)		2200-3850
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	6-17	9-22

Примечания

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для города, меньшие для сельских поселений.

2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25 м.

Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения». Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Для муниципального образования «Мясниковский район» следует предусматривать предприятия по промышленной переработке бытовых отходов.

Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов должны быть не менее приведенных в Таблице 20.

Таблица 20

Предприятие и сооружение	Размер земельного участка на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
свыше 100	0,05
Склады свежего компоста	0,04
Полигоны	0,02-0,05
Поля компостирования	0,5-1,0
Поля ассенизации	2-4
Сливные станции	0,2
Мусороперегрузочные станции	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

На территории рынков:

должна быть организована уборка территорий, прилегающих к торговым павильонам, в радиусе 5 м;

хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

урны располагаются из расчета не менее одной урны на 50 м² площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м;

мусоросборники вместимостью до 100 л располагаются из расчета не менее одного контейнера на 200 м² площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть

установлены специальные емкости.

на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

На территории парков:

хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другие);

урны располагаются из расчета одна урна на 800 м² площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и другого) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л;

при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

общественные туалеты необходимо устраивать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

На территории лечебно-профилактических организаций хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м² и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков. Допускается устанавливать сборники отходов во встроенных помещениях.

На территории пляжей:

урны необходимо располагать на расстоянии 3-5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 м² территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м;

контейнеры емкостью 0,75 м³ следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500-4000 м² площади пляжа;

общественные туалеты необходимо устраивать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

фонтанчики с подводом питьевой воды должны устанавливаться на расстоянии не более 200 м друг от друга. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях города следует предусматривать централизованным от ТЭЦ или районных котельных при условии соблюдения экологических требований. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

Выбор системы теплоснабжения при проектировании районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Возможно применение централизованного и нецентрализованного теплоснабжения от тепло- и электроцентралей и котельных.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях индивидуальной жилой застройки с плотностью населения 40 чел/га и выше, и в сельских поселениях, системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Размещение централизованных источников теплоснабжения на территории города производится в коммунально-складских и производственных зонах – в центре тепловых

нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий.

Индивидуальные и крышные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

Крышные, пристроенные и отдельно стоящие котельные на территории жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам.

Не допускается размещение:

котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;

пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от перекрытия котельной по вертикали – менее 8 м;

крышных котельных непосредственно на перекрытиях жилых помещений (перекрытие жилого помещения не может служить основанием пола котельной), а также смежно с жилыми помещениями.

Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектом планировки муниципального образования «Мясниковский район», генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать в соответствии с Таблицей 21.

Таблица 21

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Примечания:

Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

1. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Ростовской области, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива, и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливая газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее

«СУГ») должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

При строительстве в районах со сложными геологическими условиями должны учитываться специальные требования СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.01.09-91.

При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов следует руководствоваться требованиями СП 62.13330.2011.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей.

Прокладку распределительных газопроводов следует предусматривать подземной и наземной в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды при пересечении подземных коммуникаций.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий «А» и «Б» (за исключением зданий газово-распределительных пунктов).

Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах населенных пунктов, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в Таблице 22.

Таблица 22

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	I категория	Природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категория	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее		Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое		Природный и СУГ	до 0,005 включительно

Для газораспределительных сетей, в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту для станций производительностью:

10 тыс. т/год – не более 6 га; 20 тыс. т/год – не более 7 га; 40 тыс. т/год – не более 8 га.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород – 50 м, лиственных пород – 20 м, смешанных пород – 30 м.

Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

Газорегуляторные пункты (далее «ГРП») следует размещать в соответствии с

требованиями СП 4.13130.2013:

отдельно стоящими;

пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (далее «ГРПБ») следует размещать отдельно стоящими.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее указанных в Таблице 71, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м³/ч.

Шкафные газорегуляторные пункты (далее «ШРП») размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Расстояния от отдельно стоящих ШРП до зданий и сооружений должны быть не менее указанных в Таблице 23.

Таблица 23

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	Не менее 1,5 высоты опоры
Св. 0,6 до 1,2	15	15	8	

Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

ШРП с входным давлением газа до 0,3 МПа устанавливают:

на наружных стенах жилых, общественных, административных и бытовых зданий независимо от степени огнестойкости и класса пожарной опасности при расходе газа до 50 м³/ч.;

на наружных стенах жилых, общественных, административных и бытовых зданий не ниже III степени огнестойкости и не ниже класса С1 при расходе газа до 400 м³/ч.

ШРП с входным давлением газа до 0,6 МПа устанавливают на наружных стенах производственных зданий, котельных, общественных и бытовых зданий производственного назначения, а также на наружных стенах действующих ГРП не ниже III степени огнестойкости класса С0.

ШРП с входным давлением газа свыше 0,6 МПа и до 1,2 МПа на наружных стенах зданий устанавливать не разрешается.

При установке ШРП с давлением газа на вводе до 0,3 МПа на наружных стенах

зданий расстояние от стенки ШРП до окон, дверей и других проемов должно быть не менее 1 м, а при давлении газа на вводе свыше 0,3 МПа и до 0,6 МПа – не менее 3 м.

Разрешается размещение ШРП на покрытиях с негорючим утеплителем газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 со стороны выхода на кровлю на расстоянии не менее 5 м от выхода.

Общую вместимость резервуарной установки, служащей в качестве источников газоснабжения жилых, административных, общественных, производственных и бытовых зданий, и вместимость одного резервуара следует принимать не более указанных в Таблице 24.

Таблица 24

Назначение резервуарной установки	Общая вместимость резервуарной установки, м ³		Максимальная вместимость одного резервуара, м ³	
	надземной	подземной	надземного	подземного
Газоснабжение жилых, административных и общественных зданий	5	300	5	50
Газоснабжение производственных зданий, бытовых зданий промышленных предприятий и котельных	20	300	10	100

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами – равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

от ГГРП с входным давлением $P = 1$, МПа при условии прокладки газопровода по территории муниципального образования «Мясниковский район» – 15 м;

от ГРП с входным давлением $P = 0,6$ МПа – 10 м.

По пешеходным и автомобильным мостам, построенным из негорючих материалов (группа НГ), разрешается прокладка газопроводов давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100-процентный контроль заводских сварных соединений физическими методами. Прокладка газопроводов по пешеходным и автомобильным мостам, построенным из горючих материалов, не допускается.

Газораспределительные системы населенных пунктов с населением более 100 тысяч человек должны быть оснащены автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (далее «АСУ ТП РГ»). Для поселений с населением менее 100 тысяч человек решение об оснащении газораспределительных систем АСУ ТП РГ принимается эксплуатирующими организациями или заказчиком.

Электроснабжение

Систему электроснабжения муниципального образования «Мясниковский район» следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

Основные решения по электроснабжению потребителей муниципального

образования «Мясниковский район» разрабатываются в концепции развития и реконструкции муниципального образования «Мясниковский район», генеральном плане, проекте планировки территории и схеме развития электрических сетей.

В составе концепции развития муниципального образования «Мясниковский район» рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчетный срок с выделением первой очереди, выполняются расчет электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по центрам питания, закрепление площадок для новых электростанций и подстанций, трасс воздушных и кабельных линий электропередачи 35 кВ и выше, размещение баз предприятий электрических сетей.

Результаты расчета электрических нагрузок необходимо сопоставлять со среднегодовыми темпами роста нагрузок характерных районов муниципального образования «Мясниковский район», полученными из анализа их изменения за последние 5-10 лет и при необходимости корректировать.

В объем графического материала по развитию электрических сетей 35 кВ и выше включаются схемы электрических соединений и конфигурация сетей 35 кВ и выше на плане города в масштабе 1:25000 (1:10000) с указанием основных параметров элементов системы электроснабжения (нагрузок и мощности трансформаторов центров питания, напряжения, марок кабелей и сечений проводов воздушных линий электропередачи).

Электрические сети 10(6) кВ разрабатываются в проекте планировки территории с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей муниципального образования «Мясниковский район». В объем графического материала по этим сетям входят схемы электрических соединений и конфигурация сетей 10(6) кВ на плане поселения, муниципального образования «Мясниковский район» в масштабе 1:2000 с указанием основных параметров системы электроснабжения.

Схемы развития электрических сетей 10(6) и 35 кВ и выше разрабатываются на основе концепции развития муниципального образования «Мясниковский район» в увязке со схемой развития электрических сетей энергосистемы на расчетный срок до 15 лет.

В схеме рассматриваются основные направления развития сетей 35 кВ и выше на расчетный срок концепции муниципального образования «Мясниковский район».

Допускается разработка схемы развития электрических сетей 35 кВ и выше и схемы развития электрических сетей 10(6) кВ в виде двух самостоятельных взаимоувязанных работ.

Сети внешнего электроснабжения коммунальных, промышленных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

При проектировании электроснабжения муниципального образования «Мясниковский район» определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

Укрупненные показатели электропотребления в муниципальном образовании

«Мясниковский район» допускается принимать в соответствии с Таблицей 25.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по Таблице 26.

Таблица 25

Степень благоустройства сельского поселения	Электропотребление, кВт- ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Сельские населенные пункты (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	950	4100
	1350	4400

Таблица 26

С плитами на природном газе, кВт/чел.			Со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
в целом по району	в том числе		в целом по району	в том числе	
	центр	микрорайоны (кварталы) застройки		центр	микрорайоны (кварталы) застройки
0,36	0,50	0,22	0,43	0,55	0,35

Использование напряжения 35 кВ в городе должно быть ограничено.

При проектировании электроснабжения муниципального образования «Мясниковский район» необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

Перечень основных электроприемников потребителей муниципального образования «Мясниковский район» с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

Передача и распределение электроэнергии в пределах района должна осуществляться подземными кабельными линиями. Прокладку кабельных линий от одного центра питания к потребителям первой категории по надежности электроснабжения следует предусматривать по разным трассам. При отсутствии такой возможности прокладка кабелей предусматривается в одной зоне, но с расстоянием между кабелями не менее 1 м. На подходах к центрам питания кабели до 10 кВ при необходимости прокладываются в проходных коллекторах или в блочной канализации с учетом требований, предусмотренных Правилами устройства электроустановок (далее «ПУЭ»).

Воздушные линии электропередачи напряжением 35-220 кВ рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 35-220 кВ к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электро-снабжающей организацией.

Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или заменять воздушные линии кабельными.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями в 4 этажа и выше должны быть кабельными, а в застройке зданиями в 3 этажа и ниже – воздушными.

Выбор, предоставление и использование земель для размещения электрических сетей осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года

№ 486 и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры, на уровне поверхности земли.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

площадь круга, отстоящего на 1 м от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках – включая оттяжки) – для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 м земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;

площадь контура, отстоящего на 1,5 м от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках – включая оттяжки) – для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 м земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Для проектируемых воздушных линий электропередач (ЛЭП) напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

20 м – для линий напряжением 330 кВ;

30 м – для линий напряжением 500 кВ;

40 м – для линий напряжением 750 кВ;

55 м – для линий напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486.

Воздушная линия электропередачи (линия связи, обслуживающая электрическую сеть) размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий.

Обособленные земельные участки, отнесенные к одной категории земель и предназначенные (используемые) для установки опор одной воздушной линии электропередачи (линий связи, обслуживающей электрическую сеть), могут быть учтены в государственном земельном кадастре в качестве одного объекта недвижимого имущества (единого землепользования) с присвоением одного кадастрового номера.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

площадь контура, отстоящего на 1 м от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках – включая оттяжки) – для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 м земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;

площадь контура, отстоящего на 1,5 м от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках – включая оттяжки) – для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 м земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Минимальные размеры обособленных земельных участков для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением 330 кВт выше, в конструкции которой используются закрепленные в земле стойки (оттяжки), допускается определять как площади контуров, отстоящих на 1 м от внешних контуров каждой стойки (оттяжки) на уровне поверхности земли – для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель (кроме земель сельскохозяйственного назначения), и на 1,5 м – для земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 м с каждой стороны.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами при производстве указанных работ в отношении воздушных линий электропередачи напряжением 500, 750 и 1150 кВ с горизонтальным расположением фаз, представляют собой отдельные полосы земли шириной 5 м для каждой фазы.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 кВ – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1 кВ – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий, сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной

местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Распределительные и трансформаторные подстанции (РП и ТП) напряжением до 10 кВ следует предусматривать закрытого типа.

В спальных корпусах различных учреждений, в школьных и других учебных заведениях и т.п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях в исключительных случаях допускается размещение встроенных и пристроенных подстанций с использованием сухих трансформаторов по согласованию с органами государственного надзора, при этом в полном объеме должны быть выполнены требования по ограничению уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения в соответствии с действующими нормами.

Устройство и размещение встроенных, пристроенных и отдельно стоящих подстанций должно выполняться в соответствии с требованиями глав раздела 4 ПУЭ.

На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-

220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Территория электроподстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Размещение инженерных сетей

Инженерные сети должны размещаться вдоль улиц, дорог и проездов вне пределов проезжей части в полосе озеленения при ее наличии.

В условиях сложившейся застройки по существующим улицам, дорогам и проездам при отсутствии полосы озеленения допускается прокладка под разделительными полосами или тротуарами в коллекторах, каналах или тоннелях.

При этом в разделительных полосах допускается прокладка тепловых сетей, водопроводов, газопроводов, хозяйственной и дождевой канализации.

В условиях реконструкции застройки в исторической части населенного пункта допускается размещение сетей в проходных коллекторах с организацией выходов из коллекторов вне проезжей части в полосе озеленения при ее наличии или в технической полосе коммуникаций.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

На территории населенных пунктов не допускается:

надземная и наземная прокладка канализационных сетей;

прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

прокладка магистральных трубопроводов.

Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

проезжей части более 22 м;

улиц в пределах красных линий 60 м и более.

По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.

При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускается под проезжими частями улиц сохранение существующих сетей, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, а также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии со СНиП 41-02-2003.

Расстояние по горизонтали от мест пересечения подземными газопроводами железнодорожных путей и автомобильных дорог должны быть не менее:

до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, автомобильных дорогах I-III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них – 30 м, а для железных дорог не общего пользования, автомобильных дорог IV-V категорий и труб – 15 м;

до зоны стрелочного перевода (начала остяков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) – 20 м для железных дорог;

до опор контактной сети – 3 м.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших стопроцентный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;

не допускается, если мост построен из горючих материалов.

Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:

совмещенную в общих траншеях;

в тоннелях – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей в проходных тоннелях.

На селитебных территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения уполномоченных органов местного самоуправления.

Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями кроме указанных – не допускается.

На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями.

Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т.п., следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами, от стен зданий без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м.

Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с таблицей 3 СП 62.13330.2011.

На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;

на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов.

Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

при ширине группы труб не менее 1,5 м – 0,35 м;

при ширине группы труб от 1,5 м и более – 0,5 м.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах следует предусматривать в два ряда или более по вертикали, максимально сокращая ширину трассы сетей.

Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции труб, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

в непроезжей части территории, в местах прохода людей – 2,2 м;

в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) – 5 м;
в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса) – 10 м; при устройстве тепловой защиты трубопроводов – 6 м.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать согласно Таблице 14 СНиП 2.07.01-89*.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно Таблице 15 СНиП 2.07.01-89*, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений – не менее 0,5 м.

При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в Таблице 15 СНиП 2.07.01-89*, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в Таблицах 14, 15 СНиП 2.07.01-89* расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) расстояния, указанные в Таблицах 14, 15 СНиП 2.07.01-89*, разрешается сокращать до 50%.

При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) должны быть не менее:

при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше от кабеля до крайнего провода – 10 м (в условиях реконструкции расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1000 В допускается принимать не менее 2 м, при этом расстояние по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется);

между трубопроводами или электрокабелями, кабелями связи и железнодорожными путями, считая от подошвы рельса, или автомобильными дорогами, считая от верха покрытия до верха трубы (или ее футляра) или электрокабеля – по расчету на прочность сети, но не менее 0,6 м;

между трубопроводами и электрическими кабелями, размещаемыми в каналах или тоннелях, и железными дорогами расстояние, считая от верха перекрытия каналов или тоннелей до подошвы рельсов железных дорог – 1 м, до дна кювета или других водоотводящих сооружений или основания насыпи железнодорожного земляного полотна – 0,5 м;

между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи – 0,5 м;

между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением 110-220 кВ – 1 м;

между трубопроводами и кабелями связи при прокладке в коллекторах – 0,1 м, при этом кабели связи должны располагаться выше трубопроводов;

между кабелями связи и силовыми кабелями при параллельной прокладке в коллекторах – 0,2 м, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей;

в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 м;

между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурнопахнущих

жидкостей) – 0,2 м.

Трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурнопахнущие жидкости, на 0,4 м.

Допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 м – в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб.

Вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 м.

При бесканальной прокладке трубопроводов водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны быть 0,4 м.

Газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями различного назначения следует размещать над или под этими сооружениями на расстоянии не менее 0,2 м в футлярах, выходящих на 2 м в обе стороны от наружных стенок каналов или тоннелей. Допускается прокладка в футляре подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа сквозь тоннели различного назначения.

Подземные резервуары газораспределительных сетей следует устанавливать на глубине не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей резервуара.

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами – равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 м³, считая от крайнего резервуара, до зданий, сооружений различного назначения и коммуникаций должны быть не менее приведенных в Таблице 16 СНиП 2.07.01-89*.

При реконструкции существующих объектов, а также в стесненных условиях (при новом проектировании) разрешается уменьшение указанных расстояний до 50% (за исключением расстояний от водопровода и других бесканальных коммуникаций, а также железных дорог общей сети) при соответствующем обосновании и осуществлении мероприятий, обеспечивающих безопасность при эксплуатации.

Расстояния от баллонных и испарительных установок, указанные в Таблице 16 СНиП 2.07.01-89*, приняты для жилых и производственных зданий IV степени огнестойкости, для зданий III степени огнестойкости допускается их уменьшать до 10 м, для зданий I и II степеней огнестойкости – до 8 м.

Расстояния до жилого здания, в котором размещены учреждения (предприятия) общественного назначения, следует принимать как для жилых зданий.

Размещение групповых баллонных установок следует предусматривать на расстоянии от зданий и сооружений не менее указанного в Таблице 16 СНиП 2.07.01-89* или у стен газифицируемых зданий не ниже III степени огнестойкости класса С на расстоянии от оконных и дверных проемов не менее указанного в Таблице 16 СНиП 2.07.01-89*.

Возле общественного или производственного здания не допускается предусматривать более одной групповой установки. Возле жилого здания допускается предусматривать не более трех баллонных установок на расстоянии не менее 15 м одна от другой.

Индивидуальные баллонные установки снаружи следует предусматривать на расстоянии в свету не менее 0,5 м от оконных проемов и 1,0 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных

этажей, а также канализационных колодцев.

Минимальные расстояния от резервуаров для хранения СУГ и от размещаемых на газонаполняемых станциях (далее «ГНС») помещений для установок, где используется СУГ, до зданий и сооружений, не относящихся к ГНС, следует принимать по СНиП 2.07.01-89*, СП 62.13330.2011. Расстояния от надземных резервуаров вместимостью до 20 м³, а также подземных резервуаров вместимостью до 50 м³ принимаются по Таблице 16 СНиП 2.07.01-89*.

Минимальные расстояния от резервуаров СУГ до зданий и сооружений на территории ГНС или на территории промышленных предприятий, где размещена ГНС, следует принимать в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Расстояния от инженерных сетей до деревьев и кустарников следует принимать по Таблице 28.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей городского района объектами связи производится по Таблице 27.

Таблица 27

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9-25 тысяч жителей	1 на микрорайон	600-1000 м ²
Межрайонный почтамт	объект на 50-70 опорных станций	по расчету	0,6-1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10-40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0-5,0 тысяч номеров	по расчету	40-100 м ²
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1-0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05-0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов)	объект	1	50-70 м ² на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3-0,5 га на объект

Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются согласно Таблице 28.

Таблица 28

Сооружение связи	Размер земельного участка, га
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными	
Сооружение связи	Размер земельного участка, га
зданиями площадью (м ²):	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – в для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона городского поселения, в зависимости от градостроительных условий.

Почтамты, городские и районные узлы связи и другие предприятия связи и печати размещаются в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков детских яслей-садов, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических организаций следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м.

Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует размещать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

Отделения перевозки почты при аэропортах должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов.

Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден. Высота ограждения принимается:

1,2 м – для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;

1,6 м – для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи, эксплуатационно-технических узлов связи, почтовых дворов прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляются в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом

перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и других) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения:

вне населенных пунктов – главным образом, вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;

в городе и сельских поселениях – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

Кабельные линии связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

в придорожных полосах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

на землях, наименее пригодных для сельского хозяйства, по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

- соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на небольших участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее выпрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений, обвалов, селевых потоков и оползней.

Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Размещение кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне – переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность, смененные условия горной местности.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

Трассы кабельных линий связи вне населенных пунктов при отсутствии автомобильных дорог могут размещаться вдоль железных дорог и продуктопроводов.

В полосах отвода железных дорог кабельные линии связи и высоковольтные линии автоблокировки и диспетчерской централизации должны по возможности размещаться по разные стороны пути. При вынужденном размещении этих сооружений на одной стороне пути прокладка кабелей связи должна предусматриваться за высоковольтными линиями со стороны поля.

При размещении трассы прокладки кабеля связи в полосе отвода железных дорог следует также учитывать планируемое в перспективе строительство дополнительных путей

Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

для подъезда к краевому центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход города, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

для автомобильных дорог I-IV категорий, а также в границах населенных пунктов

до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях – не менее 25 м.

Кабельные переходы через водные преграды в зависимости от назначения линий и местных условий могут выполняться:

кабелями, прокладываемыми под водой;

кабелями, прокладываемыми по мостам;

подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранный зона:

при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт – должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе или группе микрорайонов. Диспетчерские пункты следует размещать в центре обслуживаемой территории.

Диспетчерские пункты размещаются в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические должны проектироваться в соответствии с СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими

коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по Таблице 29.

Таблица 29

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	охранная зона городского коллектора – по 5 м в каждую сторону от края коллектора; охранная зона оголовка вентшахты коллектора – в радиусе 15 м	озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	охранная зона 50 м в обе стороны луча	мертвая зона
Объекты телевидения	охранная зона d – 500 м	озеленение
Автоматические телефонные станции	расстояние от АТС до жилых домов – 30 м	проезды, площадки, озеленение

Примечание:

В случае применения электронного коммутационного оборудования.

РАЗДЕЛ 5. Расчетные показатели объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций Противопожарная служба

Государственная противопожарная служба является составной частью сил обеспечения безопасности личности, общества и государства и координирует деятельность других видов пожарной охраны.

В Государственную противопожарную службу входят:
федеральная противопожарная служба;
противопожарная служба Ростовской области.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов противопожарной службы устанавливается в соответствии с требованиями СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны, Порядок и методика определения» (с Изменением № 1).

В соответствии с Региональными нормативами, при размещении подразделений пожарной охраны на территориях поселений необходимо учитывать требование, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут, а также наличие в зоне прикрытия социально значимых объектов, потенциально опасных объектов, опасных аварийных участков федеральных автодорог.

Населенных пунктов на территории Мясниковского района, находящихся за пределами нормативного времени прибытия к месту пожара подразделениями пожарной охраны, а также противопожарноекрытие которых не удовлетворяет ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», не имеется.

Нормативы площади земельных участков пожарных депо для пожарной охраны устанавливаются в соответствии с приказом ГУГПС МЧС России от 30.12.1994 № 36 «НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Защита территорий от затопления и подтопления Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, территориальными комплексными схемами градостроительного планирования развития территорий Ростовской области.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Берегозащитные сооружения и мероприятия

Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ применяют виды сооружений и мероприятий, приведенные в Таблице 30.

Таблица 30

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
I Волнозащитные	
1. Вдольбереговые	
Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, рьяей, свай	На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На водохранилищах при крутизне откосов более 15°

Массивные волноломы	на водохранилищах при стабильном уровне воды
2. Откосные	
Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Гибкие бетонные покрытия	При волнах до 4 м
Покрытия из сборных плит	при волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах – менее 0,5-0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	то же
II Волногасящие	
1. Вдольбереговые	
Проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами	на водохранилищах
2. Откосные	
Наброска из камня, гибкие бетонные покрытия	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
III Пляжеудерживающие	
1. Вдольбереговые	
Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и т.п.)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
2. Поперечные	
Буны, молы, шпоры (гравитационные, свайные из фасонных блоков и др.)	На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
IV Специальные	
1. Регулирующие	
Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т.п.)	На водохранилищах для регулирования баланса наносов
2. Струенаправляющие	
Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
3. Склоноукрепляющие	
Искусственное закрепление грунта откосов	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует

производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

РАЗДЕЛ 6. Зоны специального назначения

Общие требования

В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

Зоны размещения кладбищ и крематориев

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

первой зоны санитарной охраны курортов;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных участках;

по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

санитарно-эпидемиологической обстановки;

градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам;

не затопляться при паводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %;

располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматриваются:

обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
система дренажа;
обваловка территории;
организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
характер и площадь зеленых насаждений;
организация подъездных путей и автостоянок;
планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70% общей площади кладбища;
разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.
Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей муниципального образования «Мясниковский район», но не может превышать 40 га.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения мест погребения

Размер участков земли на территориях кладбищ для погребения устанавливаются в соответствии со следующими нормами:

- одиночное захоронение – площадью 5 м²;
- родственное захоронение – площадью 5 м²;
- семейное (родовое) захоронение, склеп – площадью 10 м²;
- почетное захоронение – площадью 6 м².

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

Кладбища с захоронением в могилу, склеп размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

300 м – при площади кладбища от 10 до 20 га;

100 м – при площади кладбища менее 10 га

50 м – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоемисточника и времени фильтрации;

в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

В сельских поселениях муниципального образования «Мясниковский район», подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 50 м.

Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

500 м – без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной

печью;

1000 м – при количестве печей более одной.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

При зданиях крематориев следует предусматривать хозяйственный двор со складскими помещениями для хранения крупногабаритных частей и другого оборудования.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

На кладбищах, в крематориях и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для стоков от крематориев, содержащих токсичные компоненты, должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения.

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений остается неизменным.

Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

РАЗДЕЛ 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Объекты местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности	
Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов	0,05
склады свежего компоста	0,04		
полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,05		
поля компостирования	0,5 - 1,0		
поля ассенизации	2 - 4		
сливные станции	0,02		
мусороперегрузочные станции	0,04		
поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3		
Предприятия по переработке промышленных отходов	Плотность застройки предприятия, %	30	
Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год	Минимальные расстояния, м	до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков,	1000
		спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций	
Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год			500
Участки захоронения токсичных промышленных отходов	Размер земельного участка, м ²	не регламентируется	

Мощность, тыс. тонн	определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года		
Минимальные расстояния, м	до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях	3000	
до сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети	200		
До границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях	50		
Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, м ²	не менее 600	
Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000	
до автомобильных, железных дорог	300		
до скотопрогонов и пастбищ	200		
Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000

Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

Полигоны твердых бытовых отходов (далее «ТБО») являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водосточников и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые

суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы, после сооружений биологической очистки (ПБО).

Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м³ ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

в период температур выше 0°С – в течение 1-2 месяцев;

в период температур ниже 0°С – на весь период промерзания грунтов.

Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматриваются обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет.

Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

По периметру всей территории полигона ТБО проектируются легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины – ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

Полигоны ТБО рекомендуется оснащать мусоросортировочными комплексами, для обработки ТБО с целью извлечения компонентов, пригодных для вторичного использования. Запрещается размещение отходов на полигоне ТБО, без их предварительной сортировки, при наличии возможности и производственных мощностей для такой сортировки.

Зоны размещения полигонов для отходов производства и потребления

Объекты размещения отходов производства и потребления (далее «полигоны») предназначаются для длительного хранения и захоронения отходов при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Полигоны располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Полигоны должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

Размещение полигонов не допускается:

на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водисточников и минеральных источников;

во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;
в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
в рекреационных зонах;
в местах выклинивания водоносных горизонтов;
в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов.

Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

Функциональное зонирование участков полигонов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

На территории полигонов проектируются: автономная котельная, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

Полигоны должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод.

Полигоны рекомендуется оснащать мусоросортировочными комплексами, для обработки отходов производства и потребления с целью извлечения компонентов, пригодных для вторичного использования. Запрещается размещение отходов на полигоне, без их предварительной сортировки, при наличии возможности и производственных мощностей для такой сортировки.

ЧАСТЬ II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования

Целью работы является:

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Основные задачи:

Информационная и аналитическая проработка нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Мясниковский район», включающая анализ территории муниципального образования с точки зрения обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, определяемых в количественных показателях обеспеченности объектами местного значения, а также уровня территориальной доступности таких объектов.

Подготовка предложений по определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории муниципального образования объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Разработка правил и области применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Подготовка Нормативов, утверждаемых в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса РФ.

Общая характеристика методики разработки нормативов градостроительного проектирования

Подготовка Нормативов осуществлялась с учетом:

муниципальных правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, планов и программ комплексного социально-экономического развития;

сведений о социально-демографическом составе и плотности населения на территории городского поселения;

предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по местным нормативам градостроительного проектирования.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путем размещения проекта Нормативов на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Общая характеристика состава и содержания Нормативов

Нормативы включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования

«Мясниковский район», в том числе следующими объектами местного значения:

объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи;

автомобильные дороги местного значения;

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;

объекты здравоохранения;

объекты физической культуры и массового спорта;

объекты образования;

объекты культуры;

объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

объекты услуг связи

объекты, связанные с оказанием первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;

иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования.

ЧАСТЬ III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В Нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Определенные Нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счет победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чем указывается по результатам соответствующих расчетов в проектах договоров до проведения аукционов).

Создание всех объектов, включая те, которые не определены Нормативами,

происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в Правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определенные Нормативами, создаются за счет частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

Показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах муниципального образования и не установленные Нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с Региональными нормативами, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на муниципального образования.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования и разработаны в соответствии с требованиями статей 29.2 и 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Нормативы применяются при подготовке (внесении изменений) в Правила землепользования и застройки муниципального образования, документации по планировке территории.

Правила применения Нормативов и расчетных показателей

При применении Нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов, следует учитывать следующие правила:

планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;

для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

упорядочение планировочной структуры и сети улиц;

благоустройство и озеленение территории;

максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;

приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;

пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования

При подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральные планы, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения муниципального образования согласно Нормативам, подлежащих учету при

внесении изменений в Генеральные планы.

Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, положений Нормативов, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

Область применения Нормативов

Нормативы применяются в случаях:

при подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

при согласовании проектов документов территориального планирования с органами местной администрации муниципального образования, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ;

населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории;

орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения Нормативов при проведении экспертизы таких проектов;

орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения Нормативов для обоснования выявленных нарушений в

муниципальной градостроительной документации.

Основными целями разработки и применения Нормативов на территории муниципального образования являются:

устойчивое развитие территории муниципального образования с учетом значения и особенностей населенных пунктов в региональной системе расселения; обеспечение рациональной системы расселения;

развитие промышленного и сельскохозяйственного производства, комплекса транспортной инфраструктуры (железные и автодороги, речные порты и другие);

рациональное использование природных ресурсов, формирование природно-экологического каркаса в целях сохранения и развития уникального рекреационного потенциала для обеспечения всех видов индустрии курортов, туризма и отдыха;

сохранение и возрождение культурного и исторического наследия.

Нормативы учитывают:

административно-территориальное устройство;

социально-демографический состав и плотность населения муниципального образования;

природно-климатические условия муниципального образования;

стратегии, программы и прогноз социально-экономического развития муниципального образования;

особенности пространственной организации территорий, исторически сложившиеся традиции и уклад жизни населения на территории муниципального образования;

развитие достигнутых показателей обеспеченности населения жилищной и социальной инфраструктурой;

нормативные правовые акты, строительные и иные нормы и правила Российской Федерации и Ростовской области;

требования к планируемому благоустройству общественных и частных территорий.

Нормативы устанавливают обязательные требования градостроительной деятельности на территории муниципального образования. Нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования, в том числе в области осуществления инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Основными принципами разработки Нормативов являются:

единство социально-экономического и территориального планирования;

дифференцирование территорий муниципальных образований по доминирующим признакам, характеризующим развитие территории по географическим (геологическим, гидрологическим, природно-климатическим), демографическим, экономическим и иным условиям);

нормирование параметров допустимого использования территорий края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования, установленные в Нормативах, не могут превышать предельные значения таких показателей, установленные в Региональных нормативах.

Нормативные ссылки

В настоящих Нормативах использованы ссылки на нормативные правовые акты, нормативно-технические документы и стандарты Российской Федерации и Ростовской области.

В настоящих Нормативах применены термины и определения.

Термины и определения

Автостоянка открытого типа – автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Ансамбль улиц (площадей) – гармоничное единство архитектурных сооружений в пространственно организованной среде (площадь, улица и др.), которое отвечает определенному идейно-художественному содержанию и композиционному замыслу.

Вредное воздействие на человека – воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений.

Гостевые стоянки – открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Жилой район – структурный элемент селитебной территории.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее «линейные объекты»).

Линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Маломобильные граждане – инвалиды всех категорий, к которым относятся лица, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приведшими к ограничению жизнедеятельности, и вызывающее необходимость их социальной защиты; лица пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак – проводников.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район.

Надземная автостоянка закрытого типа – автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

Населенный пункт – часть территории, имеющая установленные в соответствии с законодательством границы, статус, наименование, используемая и предназначенная для застройки и развития, являющаяся местом постоянного проживания населения. Населенные пункты подразделяются на городские и сельские.

Обязательные нормативные требования – положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве. Приведены в основном тексте нормативного документа.

Озелененная территория – участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70% поверхности занято растительным покровом.

Микрорайон (квартал) – структурный элемент жилой застройки.

Отступ застройки – расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Пандус – сооружение, имеющее сплошную наклонную по направлению движения поверхность, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пути на другой, в том числе на кресле-коляске.

Периметральная застройка – характеризуется расположением зданий вдоль красных линий по всему периметру границ межмагистральной территории. Периметральная застройка может быть сплошной и с разрывами. В основном она применялась для застройки жилых кварталов. В настоящее время периметральную застройку применяют крайне редко.

Пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов.

Плотность застройки – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. м²/га).

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного

самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Пригородные зоны – земли, находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных поселений.

Рекомендуемые нормативные требования – положения, имеющие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генеральных планов и документации по планировке территории. Приведены в рекомендуемых приложениях.

Селитебная территория – предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального (краевого) значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Улица – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональное зонирование территории – деление территории на зоны при территориальном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Элемент планировочной структуры – часть территории города, представляющая собой целостное градостроительное образование, для которого установлены территориальные границы и градостроительные регламенты, обеспечивающие комплекс социально-гарантированных условий жизнедеятельности в зависимости от функционального назначения территорий.

Нормативные ссылки

Федеральные законы

1. Конституция Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Земельный кодекс Российской Федерации;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации;
5. Водный кодекс Российской Федерации;
6. Лесной кодекс Российской Федерации;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации;
8. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации;
9. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
10. Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 г. № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»(ред. 15.02.2016 г.);
12. Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (ред. от 28.12.2013 г.);
13. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 13.027.2015 г.);
14. Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»;
15. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
17. Федеральный закон от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» (ред. от 28.11.2015 г.);
18. Федеральный закон от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
19. Федеральный закон от 12 декабря 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
20. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
21. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (ред. от 31.01.2016 г.);
22. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
23. Федеральный закон от 12 декабря 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
24. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
25. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
26. Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
27. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
28. Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебных оздоровительных местностях и курортах»;
29. Федеральный закон от 24 ноября 1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской

деятельности в Российской Федерации»;

30. Федеральный закон от 4 мая 1996 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

31. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

32. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

33. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

34. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»;

35. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

36. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

37. Федеральный закон от 21 июля 2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».

Иные нормативные акты Российской Федерации

38. Указ Президента Российской Федерации от 2.10.1992 № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности» (ред. от 03.11.1999 г.);

39. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1992 № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;

40. Постановление Правительства Российской Федерации от 7.12.1996 № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;

41. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 № 794 «Об утверждении Положения о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

42. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;

43. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

44. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2010 № 623 «Об утверждении технического регламента о безопасности объектов внутреннего водного транспорта»;

45. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;

46. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»;

47. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.12.1995 № 539 «Об утверждении «Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности»;

48. Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 29.12.1995 № 167-139 «Правила эксплуатации сооружений инженерной защиты населенных пунктов.

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

49. ГОСТ 17.0.0.01-76* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения;

50. ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных

вод по целям водопользования;

51. ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод;
52. ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения;
53. ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов;
54. ГОСТ 17.5.3.01-78* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов;
55. ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог;
56. ГОСТ 17.5.3.04-83* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;
57. ГОСТ 17.6.3.01-78* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования;
58. ГОСТ 9238-83* Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм;
59. ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм;
60. ГОСТ 2761-84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;
61. ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование;
62. ГОСТ 25772-83 Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия;
63. ГОСТ Р 50681-2010 «Туристские услуги. Проектирование туристских услуг»;
64. ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения (ред. от 30.11.2010 г.);
65. ГОСТ Р 52766-2007 «Автомобильные дороги общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

Строительные нормы и правила (СНиП)

66. СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
67. СНиП II-35-76* Котельные установки;
68. СНиП II-58-75 Электростанции тепловые;
69. СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий;
70. СНиП III-10-75 Благоустройство территории;
71. СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;
72. СНиП 2.01.05-85 Категории объектов по опасности;
73. СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию;
74. СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;
75. СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий;
76. СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги (ред. от 30.06.2003 г.);
77. СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы;
78. СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы;
79. СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях;
80. СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов;
81. СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и

рыбозащитные сооружения;

82. СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

83. СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы;

84. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

85. СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (приняты и введены в действие Постановлением Минстроя РФ от 13.02.1997 № 18-7), (ред. от 19.07.2002);

86. СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения;

87. СНиП 23-01-99* Строительная климатология;

88. СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий;

89. СНиП 23-03-2003 Защита от шума;

90. СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения;

91. СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные;

92. СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные;

93. СНиП 31-03-2001 Производственные здания;

94. СНиП 31-04-2001 Складские здания;

95. СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения;

96. СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование;

97. СНиП 41-02-2003 Тепловые сети;

98. СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.

Пособия

99. Пособие к СНиП II-60-75*. Пособие по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания легковых автомобилей в городах и других населенных пунктах. КиевНИИП градостроительства, 1983 г.;

100. Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИП градостроительства, 1983 г.;

101. Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Госстрой СССР, 1984 г.;

102. Пособие к СНиП 2.07.01-89* Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений. ЦНИИЭП инженерного оборудования, 1990 г.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

103. СП 1.13130.2009 Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;

104. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства;

105. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;

106. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований;

107. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

108. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

109. СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;

110. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
111. СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы; 112. СП 31-113-2004 Бассейны для плавания;
113. СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик;
114. СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
115. СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
116. СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
117. СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;
118. СП 35-116-2006 Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями;
119. СП 35-112-2005 Дома – интернаты;
120. СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения;
121. СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе;
122. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
123. СП 113.13330.2012 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/9) (ред. от 17.04.2015).

Строительные нормы (СН)

124. СН 441-72* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений;
125. СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов; 126. СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства;
127. СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
128. СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи;
129. СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

Ведомственные строительные нормы (ВСН), Отраслевые нормы

130. ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей;
131. ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования;
132. ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;
133. ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения;
134. ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах;
135. ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;
136. ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия.

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы, санитарные правила (СанПиН, СН, СП)

137. СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и

- содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;
138. СанПиН 2.1.2.1188-03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества;
139. СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;
140. СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность;
141. СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения;
142. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
143. СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников;
144. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод;
145. СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест;
146. СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами;
147. СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы
148. СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления;
149. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов;
150. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;
151. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014));
152. СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования;
153. СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности;
154. СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты;
155. СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев;
156. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест;
157. СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных;
158. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки;
159. СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы;
160. СП 2.1.5.1059-01* Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения;
161. СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов;
162. СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения

радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).

Гигиенические нормы (ГН)

163. ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования;

164. ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест;

165. ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве;

166. ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве;

167. ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях;

Руководящие документы, методические документы в строительстве (РД, СО, РДС, МДС)

168. РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;

169. РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети;

170. РД 52.04.212-86 (ОНД 86) Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ содержащихся в выбросах предприятий;

171. СО 153-34.21.122-2003 Инструкцию по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций;

172. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

173. РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры;

174. МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов;

175. МДС 13.-15.2000 Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в Российской Федерации;

176. МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов;

177. МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»;

178. МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования».

Нормы и правила пожарной безопасности, правила безопасности (ППБ, НПБ, ПБ)

179. НПБ 88-2001* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования;

180. НПБ 101-95* Нормы проектирования объектов пожарной охраны;

181. НПБ 111-98* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.

Нормативные правовые акты и иные документы Ростовской области

182. Нормативы градостроительного проектирования Ростовской области, утвержденные постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 09.08.2016 № 9;

183. Закон Ростовской области от 28 декабря 2015 № 486-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области»;

184. Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС (ред. от 20.10.2015) «О градостроительной деятельности в Ростовской области» (принят ЗС РО 26.12.2007);

185. Областной закон Ростовской области от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области» (принят ЗС РО 19.02.2015);

186. Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС (ред. от 29.07.2015) «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» (принят ЗС РО 09.07.2003);

187. Постановление Администрации Мясниковского района от 01.11.2013 г № 1038 «Об утверждении муниципальной программы Мясниковского района «Развитие физической культуры и спорта» (в редакции постановлений Администрации Мясниковского района от 22.07.2014 № 796, от 22.10.2014 № 1163, от 02.04.2015 № 316);

188. Постановление Администрации Мясниковского района от 11.04.2016 № 154 «Проект Стратегии развития Мясниковского района Ростовской области до 2020 года»;

189. Постановление Законодательного собрания Ростовской области № 2067 от 30.10.2007 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ростовской области до 2020 года»;

190. Постановление Правительства Ростовской области № 67 от 07.02.2013 «Стратегия развития физической культуры и спорта в Ростовской области на период до 2020 года»;

191. Постановление Администрации Мясниковского района от 12.02.2016 № 59 «Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мясниковский район»;

192. Постановлением Правительства Ростовской области № 619 от 01.09.2016 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ростовской области, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 654;

193. Устав муниципального образования «Мясниковский район», утвержденный Решением Собрания депутатов Мясниковского района от 04.12.2018 года № 200.

Председатель Собрания депутатов -
глава Мясниковского района

Х.М. Поркшеян

